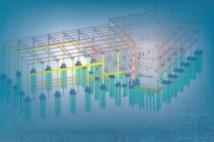


ООО «ИнжСпецСтройПроект»

Мы проектируем заводы...





Республика Беларусь г. Минск ТАА «ІнжСпецБудПраект»

Направления деятельности предприятия



- предпроектные работы и консультации;
- проектирование промышленных и гражданских объектов;
- обследование строительных конструкций зданий и сооружений;
- обследование инженерных коммуникаций и оборудования;
- экологические решения.





ООО «ИнжСпецСтройПроект» создано 13 апреля 2009 года. Предприятием наработан значительный опыт генерального проектировщика в строительной отрасли и технического обследования зданий промышленного и гражданского назначения, как в условиях их реконструкции, так и нового строительства.

Результаты труда инженеров предприятия реализовываются на более 2000 объектов строительства, в числе которых производственно-складские здания, административные торгово-развлекательные центры, многофункциональные жилые, социально-культурные, комплексы. Сегодня ООО «ИнжСпецСтройПроект», безусловно, является одной из ведущих проектных и обследовательских организаций Республики Беларусь.

За последние 10 лет коллективом успешно реализовано более 800 проектов, по которым получено около 300 положительных заключений Госстройэкспертизы, в том числе уникальные высокотехнологичные производства и комплексы на площадках до 47 гектар, до 137 зданий и сооружений на одном объекте строительства. Заказчикам выдано свыше 1600 технических заключений по результатам обследования зданий.



Литвиновский А.Н. - директор и учредитель ООО «ИнжСпецСтройПроект»;

Солнцев А.Г. – заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза».

Беларусь;

Опыт работы с сотнями предприятиями, В TOM числе OAO «MA3». OAO «БЕЛАЗ». OAO «558 AP3». OAO «M3KT». ОАО «БМЗ», ОАО «АМКОДОР», ОАО «МТЗ», ОАО «Минский маргариновый завод», ОАО «Минский часовой завод», ОАО «Интеграл», РУП «Белмедпрепараты», БГУ, БНТУ, БГУИР, Национальной наук Беларуси, Институты академии отечественными и зарубежными инвесторами из России, Индии, Германии, Турции, Израиля, Италии, Узбекистана и других стран позволяет успешно осуществлять проектирование объектов любой сложности в сжатые сроки.

Единовременно на 60-90 объектах строительства, проектирования или обследования трудятся до 150-180 инженеров, их них 100 в штате предприятия – по основному месту работы, среди них 40 имеют более 60 квалификационных аттестатов Министерства Архитектуры и Строительства Республики Беларусь.

Кадровый состав инженеров позволяет в кратчайшие сроки успешно проектировать значимые промышленные и гражданские объекты любой сложности, в том числе и за рубежом.



Совета Республики Председатель Национального собрания Республики Беларусь Мясникович M.B. областного Гродненского председатель исполнительного комитета Кравцов В.В. с инвесторами на объекте «Реконструкция помещений производственно-пускового комплекса в г. Скидель под производство нестерильных лекарственных средств».



Предприятие имеет аттестаты Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

- выполнение функций генерального проектировщика 1 категории;
- разработка разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности – 1 категории;
- выполнение работ по обследованию зданий и сооружений 1 категории.

ООО «ИнжСпецСтройПроект» имеет разрешение МЧС РБ на право разработки проектов технологических процессов и производств, где возможно образование взрывоопасных сред.

В ООО «ИнжСпецСтройПроект» внедрена и функционирует система менеджмента качества, что подтверждено Сертификатом соответствия требованиям СТБ ISO 9001-2015.



www.issp.by

Наш коллектив делает свою работу ответственно и хорошо!















Цель предпроектных работ – сформировать «концепт-проект» будущего объекта и в процессе этой работы выявить все возможные риски и порядок их разрешения при организации проектирования и строительства, а также последующей эксплуатации, сформировать бюджет и сроки строительства. На этапе предпроектных проработок определяется:

- технологический процесс, предварительный состав, требования к технологическому оборудованию;
- производственная логистика и организация труда производственного персонала;
- технология производства и размещение его в объёме и пространстве, перспективы развития;
- основные архитектурные решения, схема посадки зданий и сооружений на генплане, варианты объемнопланировочных и технологических решений –с учетом требований промышленной и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований и охраной труда;
- наиболее эффективные и экономически целесообразные варианты энергоснабжения и инженерного обеспечения объекта (сведения об инженерных нагрузках);
- необходимые экологические мероприятия;
- экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объекта строительства, основные технико-экономические показатели строительства.

По итогу формируется «Задание на проектирование» и определяется стоимость проектно-изыскательских работ.

Данную работу качественно и квалифицировано могут выполнять только опытный коллектив, за которым значительный опыт работы генерального проектировщика.

Сотрудниками 000 «ИнжСпецСтройПроект» с 2014 года успешно выполнено около 100 предпроектных работ, в том числе на знаковых объектах промышленности Республики Беларусь.



Обследование строительных конструкций и инженерных сетей, зданий и сооружений



В штате предприятия 18 конструкторов, из которых 9 аттестованы Министерством АиС РБ. За 12 лет специалистами предприятия обследованы здания и сооружения на более 1600 объектов строительства.

С учётом громадного наработанного опыта и того, что инженеры нашего предприятия повседневно работают в единой организационной и методологической системе с архитекторами, конструкторами, инженерами генпроектировщика, полнота и качество результатов в отчётах наших специалистов по обследованию строительных конструкций, а также применимость рекомендаций в них значительно выше, чем у многих наших коллег.

Экологическое проектирование

Услуги в области экологического проектирования:

разработка раздела «Охрана окружающей среды», «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), проекта санитарно-защитной зоны предприятия (СЗЗ), «Экологический паспорт проекта», экологического паспорта предприятия, инструкций по обращению с отходами;

расчет рассеивания загрязняющих веществ, шумового воздействия;

экологический консалтинг.

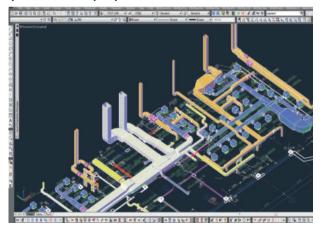
Обратившись к нам за разработкой проектной документации в области охраны окружающей среды, Заказчик получает необходимые консультации и решения по вопросам экологии. И главное, что необходимые результаты тесно коррелируются и учитывают конечные задачи строительства, так как специалисты экологи нашего предприятия работают в едином коллективе с со всеми другими специалистами в области строительства в нашем предприятии: технологами, архитекторами, инженерами, геологами, геодезистами и другими участниками строительства.

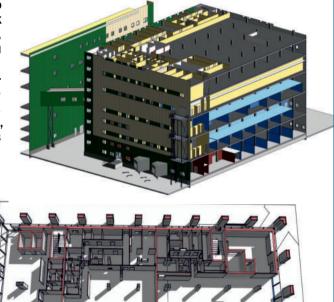


Проектирование промышленных и гражданских объектов

Благодаря наличию в штате специалистов по обследованию строительных конструкций и их совместной работе с инженерами-проектировщиками, мы осуществляем комплексный подход к объектам проектирования.

Сегодня в силах предприятия и наших партнеровсубподрядчиков обеспечить надежную работу по проектированию промышленных и гражданских объектов любой сложности, а также их комплексов, применяя ВІМ-технологии: 3D-моделирование в различных программах.





77777777

Наши Заказчики

OAO «MA3»

ОАО «БЕЛАЗ»

ОАО «Белорусский металлургический завод»

OAO «MT3»

OAO «M3KT»

ОАО «Агат – электромеханический завод»

ОАО «558 авиационный ремонтный завод»

КУП «Сморгонский литейномеханический завод»

ОАО «СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД им. С.М. КИРОВА»

ОАО «Белцветмет»

УП «МИНСКМЕТРОСТРОЙ»

ОАО «Завод железобетонных изделий»

РУП «Минскэнерго»

Минские электрические сети

РУП «Сморгонский агрегатный завод»
ООО «Прилесье- логистик»

РУП «Белмедпрепараты»

ОАО «Борисовский завод медицинских препаратов»

УЗ «Минский городской клинический онкологический диспансер»

РУП «АКАДЕМФАРМ»

ГЛХУ «Сморгонский опытный лесхоз»

000 «БР-Вуд»

ЗАО «ЦНИП»

ОАО «Пеленг»

ОАО «Новосверженский лесозавод»

ОАО «Гомельдрев»

Институты Национальной Академии Наук Беларуси

УО «БНТУ»

УО «БГУ»

УО «БГУИР»

ОАО «Белыничский протеиновый завод», Германия

000 «Полиполь МебельБел», Германия

ИУТП «СВ Машины», Германия

ИООО «Минавто», Германия

000 «Белагротерминал», Россия

ОАО «Лакокраска», Россия

«IMEL Spa», г. Кордроипо, Италия

ИПТУП «РЕБ-ФАРМА»,Турция

ООО «НОВАЛОК», Индия ОАО «Минский часовой завод «Луч», Щвейцария

000 «ОМА», Финляндия- Беларусь

СП 000 «JV EAST- WEST INVEST», Узбекистан

ИООО «Мебелаин», Литва ИООО «Девинвест» (Fishman Group)

ООО «Молочный мир»	000 «Белалек групп»	000 «СТРОЙМИР»
ОАО «Минский молочный завод»	СООО «Малиновщизненский спиртоводочный завод-«АКВАДИВ»	ООО «НПК «Контакт»
СОАО «Ляховичский молочный завод»	РУП «Минск Кристалл»	ОАО «КБ - Радар» -управляющая компания холдинга «Системы радиолокации»
000 «Берестовица»	ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»	ГП «УКС Советского района г. Минска»
ОАО «СмолевичиБройлер»	ОАО «Минский маргариновый завод»	ГП «УКС Заводского района г. Минска»
ОАО «Лидское пиво»	ОАО «Пуховичский комбинат хлебопродуктов»	ОАО «ММЗ» - «БелОМО»
ОАО «Амкодор»	ИП «Ресторан МакДональдс»	РУП «БЗТДиА»
000 «МИТРА»	ОДО «Виталюр»	УП «Минсккоммунтеплосеть»
УП «Белтехосмотр»	УП «РЕМАВТОДОР Заводского района г. Минска»	000 «Неро Электроникс»
000 «ПарадСтройХим»	ОДО «Белпромстрой»	000 «Нанокомпозит»
КПУП «Теплоэнергетика» г. Бобруйск	ЗАО «Август-Бел»	ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмбХ»
ТЭЦ-З РУП «Минскэнерго»	000 «Производственная компания Сябры»	ЗАО «БелАсептика»
ЧУП «МАВ»	ЖКХ г. Минска и Минской области	ЗАО «Рамос-Агро»

Портфолио

000 «Белагротерминал»

«Производственно-логистический комплекс в г. Сморгонь»

В состав входит 20 комплексов. Объект строительства по своим технико-эксплуатационным характеристикам является не только современным, но и уникальным в Республике Беларусь, что потребовало значительных усилий инженеровпроектировщиков не только в разработке строительного проекта производства, но и участия в разработке технологического процесса. Комплекс производств запроектирован, построен и начал выпускать продукцию в течение 17,5 месяцев. Введенный в эксплуатацию производственный комплекс обеспечивает переработку 2000 тонн в сутки семян сои и рапса, а также выпуск широкого спектра другой сопутствующей продукции. 137 зданий и сооружений на генеральном плане площадью 19 га.







Государственное предприятие «АКАДЕМФАРМ»

Создание опытнопромышленного производства твердых лекарственных форм с применением инновационных технологий»

г. Минск 4 603 м²





ОАО «БЕЛАЗ» управляющая компания холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»

Участок окраски БПЦ-3 крупногабаритной техники (32 окрасочные камеры) г. Жодино 5 880 м²







ОАО «МАЗ» управляющая компания холдинга "БЕЛАВТОМАЗ" Модернизация кузнечного цеха, г. Минск 2 730 м²



000 «СТРОЙМИР»

Производственное здание с АБК г. Минск

 $4\,900\,{\rm m}^2$

ОАО «Электромеханический завод»

Модернизация производственного корпуса № 21 под участок длинномерных изделий, г. Минск 2 680 м²







ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмбХ»

Возведение здания станции технического обслуживания и ремонта автомобилей г. Минск 3 450 м²



ЗАО «ЦНИП»

Административнопроизводственный комплекс

г. Минск

4 227 m²

ОАО «558 Авиационный ремонтный завод»

Возведение цеха ремонта и сборки беспилотных летательных аппаратов г. Барановичи 9 620 м²



000 «Нанокомпозит»

Предприятие по производству полимерной продукции с применением наночастиц г. Минск 16 543 м²





ЗАО «Август-Бел»

Склад готовой продукции на действующей производственной площадке в Пуховичском районе Минской области 4 032 м²



Строительство фабрики по производству Мебели Polipol

г. Ивацевичи

46 324 m²

ОДО «Виталюр»

Реконструкция здания под многофункциональный центр г. Минск 3 780 м²



OOO «OMA»

Торговый центр г. Витебск 7.780 m^2





ИООО «Девинвест» (Fishman Group)

II пусковой комплекс Модернизация офисных помещений г. Минск 8 000 м²

000 «МИТРА»

Возведение многофункционального здания г. Минск $6\,511\,\mathrm{m}^2$



ОАО «Борисовски й завод пластмассовых изделий»

Организация производства по переработке вторичных полимерных отходов повышенной загрязненности г. Борисов 1764 м²





ОАО «558 Авиационный ремонтный завод»

Разработка проектной документации и интерьеров Возведение административного здания

- г. Барановичи
- 3 351 m²



Государственное предприятие «УКС Советского района г.Минска»

Жилая многоквартирная застройка г. Минск 2 жилых дома 19 922 и 18 876 m^2 подземная автостоянка 8 090 m^2



Многоквартирная малоэтажная жилая застройка

г. Минск 7 589 м²







Государственное предприятие «УКС Заводского района г.Минска»

Строительства нового корпуса и реконструкции существующих зданий учреждения «Психоневрологический доминтернат №2»

г. Минск 30 644 м²



Государственное предприятие «УКС Советс кого района г.Минска»

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

г. Минск жилой дом 11 814 м² подземная автостоянка 2 187 м²

ИООО «Минавто» Строительство нового завода г. Логойск $9~400~\text{M}^2$



000 «БР-Вуд»

Организация нового лесопильного и пеллетного Производства г. Бобруйск 4 производства 32 здания и сооружения на 22 га





CIT OOO "JV EAST-WEST INVEST"

Возведение здания распределительного центра" г. Ташкент, Узбекистан 30 214 м²



ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»

Реконструкции спиртового производства с увеличением мощности в 2 раза. 5 очередей.

г. Ивацевичи

ОАО «БЗМП»

Реконструкция производственного корпуса ОАО «БЗМП» г. Борисов $15\ 983\ \text{M}^2$



ОАО «Пеленг»

Модернизация помещений здания г. Минск $11\,717\,\mathrm{m}^2$





ООО «Прилесье - логистик»

Транспортно-логистический комплекс «Прилесье» на территории свободной экономической зоны «Минск» свыше 90 зданий и сооружений, более 200 000 м²



ИООО «Мебелаин»

Реконструкция производства ИООО «Мебелаин» СЭЗ «Могилев» 116 000 м²

ООО «ИнжСпецСтройПроект» - сплочённая команда высококвалифицированных специалистов!





