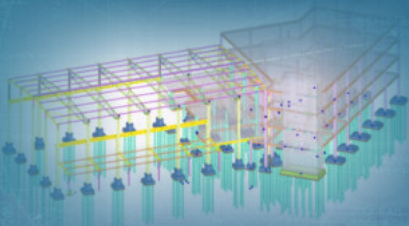




ООО «ИНЖСПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

*Мы
проектируем
заводы...*



*Республика Беларусь
г. Минск*



ТАА «ИНЖСПЕЦБУДПРАЕКТ»

Направления деятельности предприятия



- предпроектные работы и консультации;
- проектирование промышленных и гражданских объектов;
- обследование строительных конструкций зданий и сооружений;
- обследование инженерных коммуникаций и оборудования;
- экологические решения.





ООО «ИнжСпецСтройПроект» создано 13 апреля 2009 года. Предприятием наработан значительный опыт генерального проектировщика в строительной отрасли и техническом обследовании зданий промышленного и гражданского назначения, как в условиях их реконструкции, так и нового строительства.

Сегодня ООО «ИнжСпецСтройПроект» - одна из ведущих проектных организаций Республики Беларусь, труд его коллектива всегда востребован.

Результатом труда специалистов предприятия и субподрядных организаций являются строительство, реконструкция и модернизация более 1200 объектов: производственные, складские, административные, социальные и жилые здания, сооружения, инфраструктуры.

За последние 5 лет коллективом ООО «ИнжСпецСтройПроект» успешно реализовано более 300 проектов, выдано более 300 технических заключений по результатам технического обследования зданий и сооружений. На эти работы получено более 200 положительных заключений государственной строительной экспертизы.



Республиканский практический форум
«Инновации в строительстве» в рамках
строительной выставки BUDEXPO-2018:
Семенкевич Д.И. – заместитель Министра
архитектуры и строительства Республики
Беларусь;
Литвиновский А.Н. - директор и учредитель
ООО «ИнжСпецСтройПроект»;
Солнцев А.Г. – заместитель генерального
директора РУП «Главгосстройэкспертиза».



Опыт работы более чем с сотнями предприятий, в том числе ОАО «МАЗ», ОАО «БЕЛАЗ», ОАО «МТЗ», ОАО «558 АРЗ», ОАО «МЗКТ», ОАО «БМЗ», ОАО «АМКОДОР», БЗПИ, БЗМП, ОАО «Минский маргариновый завод», ОАО «Минский часовой завод», ОАО «Интеграл», РУП «Белмедпрепараты», БГУ, БНТУ, БГУИР, Институтами Национальной академии наук Беларуси, отечественными и зарубежными инвесторами из России, Индии, Германии, Турции, Израиля, Италии, Узбекистана и других стран позволяет успешно осуществлять проектирование объектов любой сложности в сжатые сроки.

Единовременно на 60-90 объектах строительства трудятся до 150-180 инженеров, из которых 100 в штате предприятия по основному месту работы, имеющих более 60 квалификационных аттестатов МАиС Республики Беларусь. Кадровый состав инженеров позволяет в кратчайшие сроки успешно проектировать значимые промышленные и гражданские объекты любой сложности, в том числе и за рубежом.

В ООО «ИнжСпецСтройПроект» внедрена и функционирует система менеджмента качества, что подтверждено Сертификатом соответствия требованиям СТБ ISO 9001-2015.



Председатель Совета Республики
Национального собрания Республики
Беларусь Мясникович М.В. и
председатель Гродненского областного
исполнительного комитета Кравцов В.В. с
инвесторами на объекте «Реконструкция
помещений производственно-пускового
комплекса в г. Скидель под производство
нестерильных лекарственных средств».



Предприятие имеет аттестаты соответствия Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

выполнение функций генерального проектировщика - 1 категория;

разработка разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности - 1 категория:

- генеральный план;
- архитектурные решения;
- сметная документация;
- строительные решения;
- внутреннее инженерное оборудование, внутренние сети и системы (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; водоснабжение и канализация; электроснабжение, силовое электрооборудование и электроосвещение; автоматизация, за исключением потенциально опасных объектов);
- наружные сети и системы (теплоснабжение; водоснабжение и канализация; электроснабжение);
- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- охрана окружающей среды.

обследование зданий и сооружений (строительных конструкций зданий и сооружений) - 2 категория.



Наш коллектив делает свою работу ответственно и хорошо!





Разработка предпроектной документации

Цель предпроектных работ – сформировать «концепт-проект» будущего объекта и в процессе этой работы выявить все возможные риски и порядок их разрешения при организации проектирования и строительства, а также последующей эксплуатации, сформировать бюджет и сроки строительства. На этапе предпроектных проработок определяется:

- технологический процесс, предварительный состав, требования к технологическому оборудованию;
- производственная логистика и организация труда производственного персонала;
- технология производства и размещение его в объёме и пространстве, перспективы развития;
- основные архитектурные решения, схема посадки зданий и сооружений на генплане, варианты объемно-планировочных и технологических решений с учетом требований промышленной и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований и охраны труда;
- наиболее эффективные и экономически целесообразные варианты энергоснабжения и инженерного обеспечения объекта (сведения об инженерных нагрузках);
- необходимые экологические мероприятия;
- экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объекта строительства, основные технико-экономические показатели строительства.

По итогу формируется «Задание на проектирование» и определяется стоимость проектно-изыскательских работ.

Данную работу качественно и квалифицированно может выполнять только опытный коллектив, имеющий значительный опыт работы генерального проектировщика.

Сотрудниками ООО «ИнжСпецСтройПроект» с 2014 года успешно выполнено около 100 предпроектных работ, в том числе на значимых объектах промышленности Республики Беларусь.



Обследование строительных конструкций и инженерных сетей, зданий и сооружений



В штате предприятия 10 конструкторов, из которых 6 человек аттестовано МАиС РБ. За 12 лет специалистами предприятия обследованы здания и сооружения на более 1600 объектах строительства.

С учётом громадного наработанного опыта и того, что инженеры нашего предприятия повседневно работают в единой организационной и методологической системе с архитекторами, конструкторами, инженерами генпроектировщика, полнота и качество результатов в отчётах наших специалистов по обследованию строительных конструкций, а также применимость рекомендаций в них значительно выше, чем у многих наших коллег.

Экологическое проектирование



Услуги в области экологического проектирования:

- разработка разделов проектной документации «Охрана окружающей среды», «Экологический паспорт проекта», в том числе расчет рассеивания загрязняющих веществ, шумового воздействия;
- разработка проекта санитарно-защитной зоны предприятия (СЗЗ); «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС);
- экологический консалтинг.

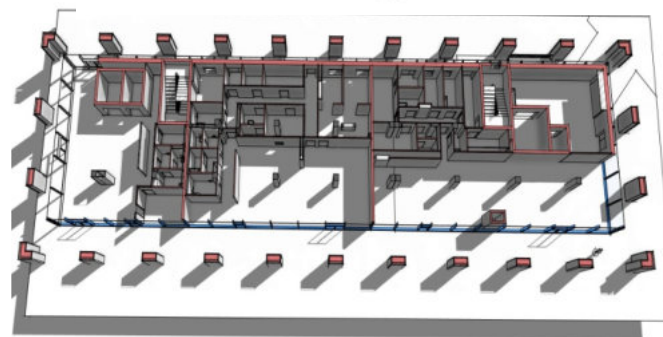
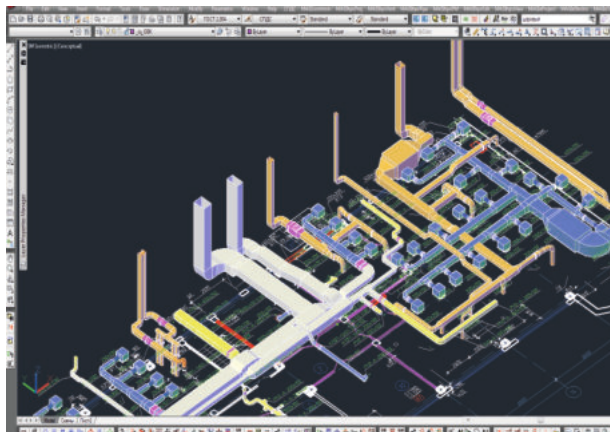
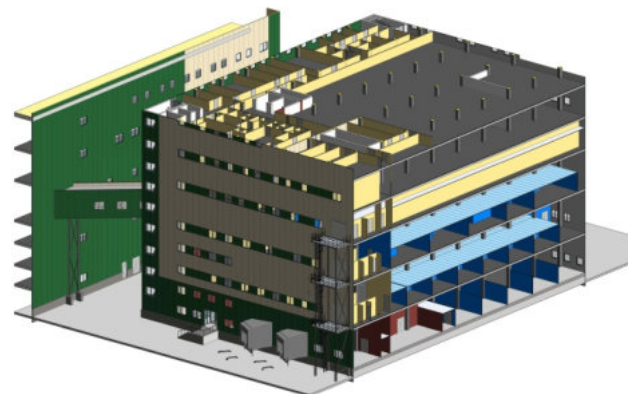
Обратившись к нам за разработкой проектной документации, Заказчик получает необходимые консультации и решения по вопросам охраны окружающей среды. При проектировании учитываются конечные задачи строительства, так как специалисты нашего предприятия в области ООС работают совместно с разработчиками других разделов проектной документации объекта: технологами, архитекторами, инженерами и другими участниками строительства.



Проектирование промышленных и гражданских объектов

Благодаря наличию в штате специалистов по обследованию строительных конструкций и их совместной работе с инженерами-проектировщиками, мы осуществляем комплексный подход к объектам проектирования.

Сегодня в силах предприятия и наших партнеров - субподрядчиков обеспечить надежную работу по проектированию промышленных и гражданских объектов любой сложности, а также их комплексов, применяя BIM-технологии и 3D - моделирование в различных программах.



Наши Заказчики

ОАО «МАЗ»	РУП «Белмедпрепараты»	ИУТП «СВ Машины» (Германия)
ОАО «БЕЛАЗ»	ООО «БР-Вуд»	ИООО «Минавто» (Германия)
ОАО «Белорусский металлургический завод»	ОАО «Борисовский завод медицинских препаратов»	ОАО «Белыничский протеиновый завод» (Германия)
ОАО «МТЗ»	ЗАО «ЦНИП»	ООО «Белагротерминал» (Россия)
ОАО «МЗКТ»	ОАО «Пеленг»	ОАО «Лакокраска» (Россия)
ОАО «Агат –электромеханический завод»	ГЛХУ «Сморгонский опытный лесхоз»	ИПТУП «РЕБ-ФАРМА» (Турция)
ОАО «558 авиационный ремонтный завод»	ОАО «Новосверженский лесозавод»	«IMEL Spa» (г. Кордроипо, Италия)
КУП «Сморгонский литейно- механический завод»	Институты Национальной Академии Наук Беларуси	ООО «Полиполь МебельБел» (Германия)
ОАО «Станкостроительный завод им. С.М. Кирова»	УЗ «Минский городской клинический онкологический диспансер»	ОАО «Минский часовой завод «Луч» (Швейцария)
ОАО «Белцветмет»	ОАО «Гомельдрев»	ООО «НОВАЛОК» (Индия)
УП «Минскметрострой»	РУП «Академфарм»	ООО «ОМА» (Финляндия-Беларусь)
ОАО «Завод железобетонных изделий»	Учреждения образования «БНТУ»	СП ООО «JV EAST- WEST INVEST» (Узбекистан)
ООО «Прилесье-логистик»	Учреждения образования «БГУ»	ИООО «Мебелаин» (Литва)
РУП «Сморгонский агрегатный завод»	Учреждения образования «БГУИР»	ИООО «Девинвест» (Fishman Group)

ООО «Молочный мир»	ООО «Белалек групп»	ООО «Строймир»
ОАО «Минский молочный завод»	РУП «Минск Кристалл»	ООО «НПК «Контакт»
СОАО «Ляховичский молочный завод»	СООО «Малиновщизненский спиртоводочный завод - «АКВАДИВ»	ГП «УКС Советского района г. Минска»
ООО «Берестовица»	ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»	ОАО «ММЗ» - «БелОМО»
ОАО «Смолевичи Бройлер»	ОАО «Минский маргариновый завод»	РУП «БЗТДиА»
КПУП «Теплоэнергетика» г. Бобруйск	ОАО «Пуховичский комбинат хлебопродуктов»	ГП «УКС Заводского района г. Минска»
ТЭЦ-3 РУП «Минскэнерго» Минские электрические сети	УП «Ремавтодор Заводского района г. Минска»	ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмБХ»
ОАО «Лидское пиво»	ОДО «Виталюр»	УП «Минсккоммунтеплосеть»
ОАО «Амкодор»	ОДО «Белпромстрой»	ООО «Неро Электроникс»
ООО «МИТРА»	ЗАО «Август-Бел»	ООО «Нанокompозит»
УП «Белтехосмотр»	ЖКХ г. Минска и Минской области	ЗАО «БелАсептика»
ООО «ПарадСтройХим»	ИП «Ресторан МакДональдс»	ЗАО «Рамос-Агро»
ЧУП «МAB»	ООО «Производственная компания Сябры»	ОАО «КБ - Радар» - управляющая компания холдинга «Системы радиолокации»

...и многие другие организации — всего более 300 заказчиков

Портфолио

ООО «Белагротерминал» «Производственно-логистический комплекс в г. Сморгонь»

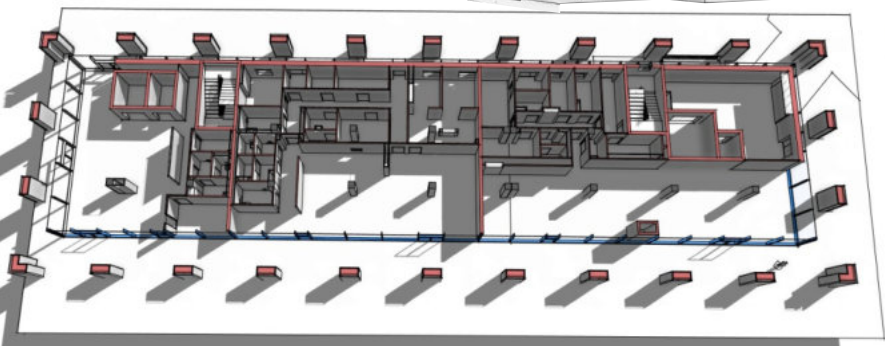
В состав входит 20 комплексов, включающих 137 зданий и сооружений на земельном участке площадью 19 га. По своим технико-эксплуатационным характеристикам объект является технологически современным и уникальным комплексом Республики Беларусь, что потребовало значительных усилий инженеров-проектировщиков в разработке строительного проекта производства, применения новшеств к адаптации технологического процесса. Комплекс производств запроектирован, построен и начал выпускать продукцию в течение 17,5 месяцев. Введенный в эксплуатацию производственный комплекс обеспечивает переработку 2000 тонн семян сои и рапса в сутки, а также выпуск широкого спектра другой сопутствующей продукции.





**ОАО «Минский часовой
завод «Луч»**

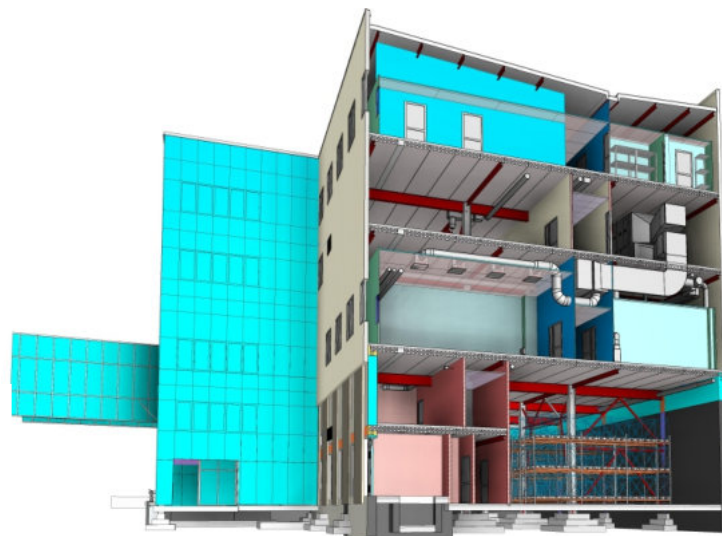
**Строительство нового
7-ми этажного
производственно-
административного здания
г. Минск
8 627 м²**





**Государственное
предприятие
«АКАДЕМФАРМ»**

**Создание опытно-
промышленного
производства твердых
лекарственных форм
с применением
инновационных технологий
г. Минск
4 603 м²**



ОАО «БЕЛАЗ»
управляющая компания
холдинга «БЕЛАЗ-ХОЛДИНГ»

Участок окраски БПЦ-3
крупногабаритной техники
(32 окрасочные камеры)

г. Жодино
5 880 м²





ОАО «МАЗ»
управляющая
компания холдинга
«БЕЛАВТОМАЗ»
 Модернизация
 кузнечного цеха,
 г. Минск
 2 730 м²



«Минская ТЭЦ 3»
РУП «Минскэнерго»
 Реконструкция здания
 служебно-
 административного
 корпуса
 4 950 м²

**ОАО «Электромеханический
завод»**

Модернизация
производственного корпуса
№ 21 под участок
длинномерных изделий,
г. Минск
2 680 м²





**ООО «Автомобильный дом
«Энергия ГмбХ»**

Возведение здания станции
технического обслуживания
и ремонта автомобилей

г. Минск

3 450 м²



ЗАО «ЦНИП»

Административно-
производственный
комплекс

г. Минск

4 227 м²

**ОАО «558 Авиационный
ремонтный завод»**

Возведение цеха ремонта
и сборки беспилотных
летательных аппаратов
г. Барановичи
9 620 м²



ООО «Нанокompозит»

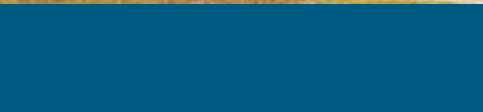
Предприятие по производству
полимерной продукции
с применением наночастиц
г. Минск
16 543 м²





ЗАО «Август-Бел»

Склад готовой продукции
на действующей
производственной
площадке в Пуховичском
районе Минской области
4 032 м²



**Строительство фабрики
по производству
Мебели Polipol**
г. Ивацевичи
46 324 м²

ОДО «Виталюр»
Реконструкция здания под
многофункциональный
центр
г. Минск
3 780 м²



ООО «ОМА»
Торговый центр
г. Витебск
7 780 м²





**Реконструкция
учебного корпуса
№15 БНТУ**

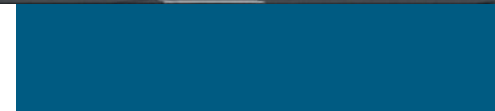
г. Минск
31 859 м²



**IOOO «Девинвест»
(Fishman Group)**

II пусковой комплекс
Модернизация
офисных
помещений г. Минск
8 000 м²

ООО «МИТРА»
Возведение
многофункционального
здания
г. Минск
6 511 м²

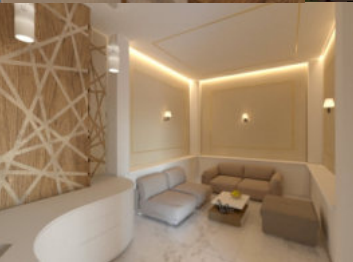


**ОАО «Борисовский завод
пластмассовых изделий»**
Организация производства
по переработке вторичных
полимерных отходов
повышенной
загрязненности
г. Борисов
1 764 м²





**ОАО «558 Авиационный
ремонтный завод»**
Разработка проектной
документации и интерьеров
Возведение
административного здания
г. Барановичи
3 351 м²



**Государственное предприятие
«УКС Советского района
г. Минска»**

Жилая многоквартирная
застройка
г. Минск

2 жилых дома-

19 922 и 18 876 м²

подземная автостоянка -
8090 м²



**Государственное предприятие
«УКС Советского района
г. Минска»**

Многokвартирная
малоэтажная
жилая застройка
по пер. 4-му Кольцова
г. Минск
7 589 м²





**Государственное
предприятие
«УКС Заводского района
г.Минска»**

Строительство нового корпуса и
реконструкция существующих
зданий учреждения
«Психоневрологический дом-
интернат №2» г. Минск
30 644 м²



**ГЛХУ «Сморгонский
опытный лесхоз»**

Торжественная сдача объекта
деревообрабатывающего
производства по выпуску
древесного топлива - пеллет
г. Сморгонь (1680 м²)
с участием главы
Гродненской области
и министра
лесной промышленности РБ

ИООО «Минавто»

Строительство нового завода

г. Логойск

9 400 м²



ООО «БР-Вуд»

Организация нового
лесопильного и пеллетного

Производства

г. Бобруйск

4 производства

32 здания и сооружения

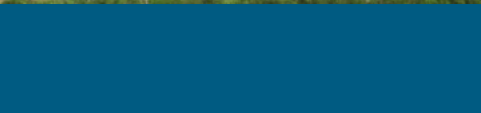
на 22 га





СП ООО «JV EAST-WEST INVEST»

Возведение здания
распределительного центра"
г. Ташкент, Узбекистан
30 214 м²



ОАО «Брестский ЛВЗ «Белалко»

Реконструкция спиртового
производства с увеличением
мощности в 2 раза
5 очередей строительства
г. Ивацевичи
Площадь застройки - 18 308 м²
Площадь участка - 6,46 га

ОАО «БЗМП»
Реконструкция
производственного корпуса
ОАО «БЗМП»
г. Борисов
15 983 м²



ОАО «Пеленг»
Модернизация
помещений здания
г. Минск
11 717 м²





ООО «Прилесье - логистик»

Транспортно-логистический комплекс «Прилесье» на территории свободной экономической зоны «Минск»

свыше 33 зданий и сооружений,
более 200 000 м²



ИООО «Мебелаин»

Реконструкция производства

ИООО «Мебелаин»

СЭЗ «Могилев»

116 000 м²

ООО «ИнжСпецСтройПроект» - сплочённая команда высококвалифицированных специалистов!





ООО «ИнжСпецСтройПроект»
220076, Республика Беларусь, г. Минск,
ул. П. Мстиславца, дом 22, пом. 210
www.issp.by; info@issp.by

тел: +37517 2787513
факс: +37517 2787514
+37529 7200743
+37529 7936373