

## Направления деятельности предприятия

- предпроектные работы и консультации;
- проектирование промышленных и гражданских объектов;
- разработка проекта производства работ (ППР);
- обследование строительных конструкций зданий и сооружений;
- обследование инженерных коммуникаций и оборудования;
- разработка санитарно-защитных зон, экологические решения.



**ООО «ИнжСпецСтройПроект» создано 13 апреля 2009 года.** Предприятием наработан значительный опыт генерального подрядчика в сфере проектирования и технического обследования зданий промышленного и гражданского назначения, как в условиях их реконструкции, так и нового строительства.

Результатом труда инженеров предприятия являются более 1000 объектов строительства, в числе которых производственно-складские здания, административные и торгово-развлекательные центры, жилые, социально-культурные, многофункциональные комплексы. Сегодня ООО «ИнжСпецСтройПроект», безусловно, является одной из ведущих проектных и обследовательских организаций Республики Беларусь.

За последние 3 года коллективом успешно реализовано более 150 проектов, выдано свыше 200 технических заключений по результатам обследования зданий, получено более 120 положительных заключений Госстройэкспертизы (отрицательных нет).



Республиканский практический форум «Инновации в строительстве» в рамках строительной выставки BUDEXPO-2018: Семенкевич Д.И. – заместитель Министра архитектуры и строительства Республики Беларусь; Литвиновский А.Н. – директор ООО «ИнжСпецСтройПроект»; Солнцев А.Г. – заместитель генерального директора РУП «Главгосстройэкспертиза».



Опыт работы более чем со 170 предприятиями, в том числе ОАО «МАЗ», ОАО «БЕЛАЗ», ОАО «558 АРЗ», ОАО «МЗКТ», ОАО «БМЗ», ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмбХ» - дистрибьютор Mercedes-Benz, ОАО «АМКОДОР» - управляющая компания холдинга», РУП «Минск Кристалл», ОАО «КБ Радар», ОАО «Минский Маргариновый завод», ОАО «Минский часовой завод», ОАО «Интеграл», РУП «Белмедпрепараты», БГУИР, рестораны «МакДональдс», Институты Национальной академии наук Беларуси, отечественными и зарубежными инвесторами из России, Индии, Турции, Израиля, Италии и других стран позволяет успешно осуществлять проектирование объектов любой сложности в сжатые сроки.

Единовременно на 50-60 объектах строительства, проектирования или обследования трудятся до 150 инженеров, из них 90-100 – на штатной основе.

Кадровый состав инженеров позволяет в кратчайшие сроки успешно проектировать значимые промышленные и гражданские объекты любой сложности.



Председатель Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь Мясникович М.В. и председатель Гродненского областного исполнительного комитета Кравцов В.В. с инвесторами на объекте «Реконструкция помещений производственно-пускового комплекса в г. Скидель под производство нестерильных лекарственных средств».

Предприятие имеет аттестаты Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь:

- разработка предпроектной (прединвестиционной) документации – 1 категории;
- выполнение функций генерального проектировщика – 1 категории;
- разработка разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности – 1 категории;
- выполнение работ по обследованию зданий и сооружений – 1 категории.

ООО «ИнжСпецСтройПроект» имеет разрешение МЧС РБ на право разработки проектов технологических процессов и производств, где возможно образование взрывоопасных сред.

В ООО «ИнжСпецСтройПроект» внедрена и функционирует система менеджмента качества, что подтверждено Сертификатом соответствия требованиям СТБ ISO 9001-2015.



## Разработка предпроектной документации

Проектирование объектов, как правило, начинается с предпроектной проработки.

Цель предпроектных работ – сформировать общее понимание строительства объекта и выявить на первоначальном этапе все возможные сложности процесса проектирования и строительства, которые могут влиять на сроки и стоимость реализации проекта.

Чем качественнее разработана предпроектная документация, тем меньше будет затрат времени и денег на проектирование и строительство объекта.

На этапе предпроектных проработок определяется:

- концепция строительства предприятия и его развитие на перспективу;
- требования к земельному участку;
- варианты объемно-планировочных и технологических решений, с учетом требований промышленной и пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований и охраной труда;
- необходимость проведения оценки воздействия на окружающую среду (в случаях, предусмотренных законодательством о государственной экологической экспертизе);
- наиболее эффективные и экономически целесообразные варианты инженерного обеспечения объекта (сведения об инженерных нагрузках);
- наиболее эффективная логистика предприятия на основе требований современного технологического процесса, экономической целесообразности и безопасности;
- экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства, основные технико-экономические показатели строительства.

По итогу, разобравшись во всех возможных вопросах будущего объекта строительства, разрабатывается Задание на проектирование и определяется стоимость проектно-изыскательских работ.

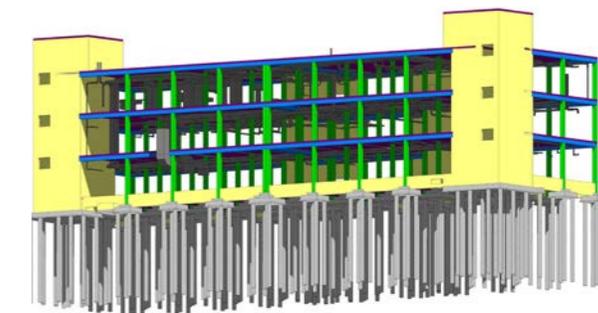
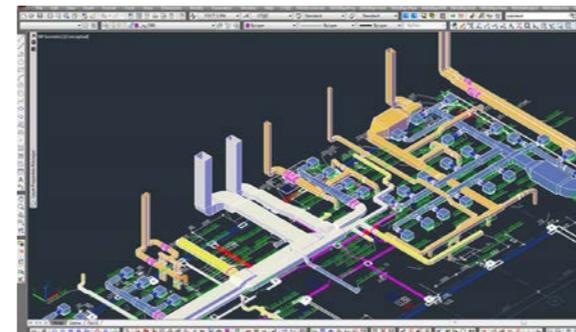
Данную работу может выполнять качественно и квалифицировано могут выполнять только опытные проектировщики.

ООО «ИнжСпецСтройПроект» успешно выполняет такие работы с 2014 года, в том числе на знаковых объектах промышленности РБ.

## Проектирование промышленных и гражданских объектов

Благодаря наличию в штате специалистов по обследованию строительных конструкций и их совместной работе с инженерами-проектировщиками, мы осуществляем комплексный подход к объектам проектирования.

Сегодня в силах предприятия и наших партнеров-субподрядчиков обеспечить надежную работу по проектированию промышленных и гражданских объектов любой сложности, а также их комплексов, в том числе с применением BIM-технологий.





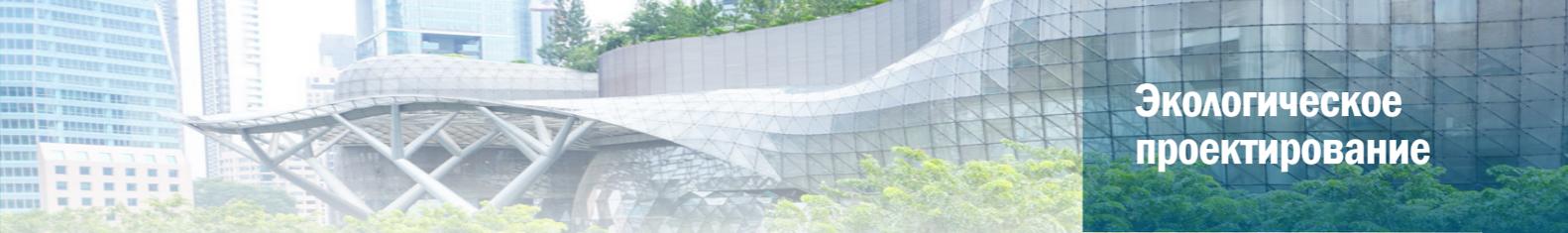
## Обследование строительных конструкций и инженерных сетей, зданий и сооружений

Мы выполняем **обследование строительных конструкций и инженерных сетей, зданий и сооружений** в соответствии с действующими техническими нормами Республики Беларусь. В штате предприятия 13 конструкторов, из которых 9 аттестованы МАиС РБ, кандидат наук. Обследовано более 1000 зданий и сооружений. Работы выполняем в кратчайшие сроки на основании задания заказчика.

Цели для общего или детального обследования:

- определение пригодности зданий к дальнейшей эксплуатации;
- оценка технического состояния для паспортизации «самостроя», перепланировок;
- изменение нагрузок или воздействий;
- проектирование ремонта, реконструкций, модернизаций, реставраций;
- расконсервация незавершенного строительства;
- наличие дефектов в конструкциях;
- подготовка к предстоящему сносу здания (демонтажу конструкций);
- получение заключения о возможности повторного использования деталей и конструкций;
- разработка методики восстановительных мероприятий;
- плановые или внеочередные осмотры с целью контроля за состоянием конструкций, деталей строения;
- обследование инженерных сетей и оборудования с целью реконструкции, модернизации, ремонта, утилизации.

Результатом работ является техническое заключение (отчёт) с выводами и рекомендациями, необходимыми заказчику, проектировщику или регистрирующим органам.



## Экологическое проектирование

**Услуги в области экологического проектирования:**

- разработка раздела «Охрана окружающей среды»;
- разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС);
- разработка проекта санитарно-защитной зоны предприятия (СЗЗ);
- разработка раздела «Экологический паспорт проекта»;
- расчет рассеивания загрязняющих веществ;
- расчет шумового воздействия;
- разработка экологического паспорта предприятия;
- разработка инструкции по обращению с отходами;
- экологический консалтинг.

Наш опыт в области экологического проектирования включает большой перечень объектов, среди которых: цеха ремонта авиационного вооружения и сборки летательных аппаратов на ОАО «558 Авиаремонтный завод» (г. Барановичи), участок окраски большегрузных самосвалов на ОАО «БелАЗ» (г. Жодино), модернизация производственного корпуса на ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмБХ» - дистрибьютор Mercedes-Benz, цех упаковки медицинских препаратов в г. Смилевичи; производство лекарственных средств на ООО «Новалок» (г. Скидель), ЗАО «Белалек групп» (г. Дрогичин), РУП «Белмедпрепараты» (г. Минск); организация производства по переработке вторичных полимерных отходов повышенной загрязненности в г. Борисове; проект санитарно-защитной зоны ОАО «Жабинковский сахарный завод» и др.

Обратившись к нам за разработкой проектной документации в области охраны окружающей среды, Вы также получаете все необходимые консультации и решения по вопросам экологии, что является гарантией быстрого прохождения Госстроэкспертизы и получения разрешения для строительства объекта.

# Проект организации строительства и производства работ

Возрастающая технологичность строительно-монтажных работ требует применения всё большего количества механизмов, а также современных комплексных систем возведения и отделки зданий и сооружений, что влечет за собой необходимость детальной разработки проекта организации строительства (ПОС). Грамотно разработанный ПОС, а также проект производства работ (ППР) позволяет вести строительство в рамках законодательного поля, обеспечивая надлежащее качество работ, безопасность персонала и эффективное использование ресурсов.

Мы осуществляем инженерную разработку всего комплекса работ, связанного с организацией строительства объектов (как для заказчиков, так и для строительных организаций):

- проект организации строительства (ПОС);
- проект производства работ (ППР);
- проект производства работ кранами (ППРК);
- проект фундаментов под башенные краны;
- проект сноса зданий или демонтажа строительных конструкций;
- проект организации дорожного движения.

**Мы всегда стремимся сохранять и развивать взаимоотношения с Заказчиками и Партнерами, число которых неуклонно растет!**

# Отзывы



ООО «ИспасСтройПроект» выполнил обязанности по проектированию и монтажу объектов и возведению объектов. Задача и проектная документация, выданные на работу, сформировали базу, позволяющую в работе опираться на проект.

ООО «ИспасСтройПроект» выполнил обязанности по проектированию и монтажу объектов и возведению объектов. Задача и проектная документация, выданные на работу, сформировали базу, позволяющую в работе опираться на проект.

ООО «ИспасСтройПроект» выполнил обязанности по проектированию и монтажу объектов и возведению объектов. Задача и проектная документация, выданные на работу, сформировали базу, позволяющую в работе опираться на проект.

## Наши Заказчики

№ дог.	Дата реализации	Заказчик	Наименование объекта	Предмет договора
1	2009-2015	РУП «Минск Кристалл»	Здания различных назначений	Обследование
81	апрель 2011	ОАО «МАЗ»	Благоустройство санатория	Проектно-исследовательские работы
89	2011-2013	ОАО «Амкордор»	Производственные корпуса и АБК	Проектные работы и обследование
106	2012 - 2014	ОАО «Минский молочный завод»	Молочно-товарная ферма с доильно-молочным блоком	Проектно-исследовательские работы
128	апрель 2012	ОАО «Минский маргариновый завод»	Реконструкция главного производственного корпуса	Проектно-исследовательские работы
142	июль 2012	ОАО «Завод железобетонных изделий»	Производственный корпус ЖБИ с РБУ. 2-й этап	Проектные работы
150	август 2012	СОАО «Ляховичский молочный завод»	Производственный цех	Обследование
160	2012 - 2015	УП «Белтехосмотр»	4 СТО с АБК	Проектно-исследовательские работы
170	сентябрь 2012	РУП «Сморгонский агрегатный завод»	6 административных зданий	Обследование
195	ноябрь 2012	ОАО «МАЗ»	Модернизация кузнечного цеха	Проектно-исследовательские работы
207	декабрь 2012	КУП «Минсккоммунтеплосеть»	Площадка складирования заготовленной древесины	Проектно-исследовательские работы
230	2012 - 2013	ИП «Рестораны МакДональдс»	3 ресторана «МакДональдс»	Обследование
241	2013 - 2017	Институты Национальной Академии Наук Беларуси	Лабораторные корпуса	Предпроектные, проектные работы и обследование
252	апрель 2013	РУП «Минскэнерго» Минские электрические сети	Строительство блочной котельной	Проектно-исследовательские работы
261	2013 - 2014	ОАО «Агат - электромеханический завод»	Реконструкция производства	Проектно-исследовательские работы
271	май 2013	IMEL Spa. Италия	Окрасочный комплекс корпуса БПЦ-3 ОАО «БелАЗ»	Проектно-исследовательские работы
300	август 2013	ОДО «Виталюр»	Реконструкция магазина	Проектно-исследовательские работы
304	август 2013	ОАО «Пуховичский комбинат хлебопродуктов»	СТО с бытовыми помещениями	Проектно-исследовательские работы



№ дог.	Дата реализации	Заказчик	Наименование объекта	Предмет договора
317	август 2013	ЗАО «Август-Бел»	Склад готовой продукции на действующей производственной площадке	Проектно-исследовательские работы
324	октябрь 2013	КУП «Сморгонский литейно-механический завод»	Модернизация формовочного цеха	Проектно-исследовательские работы
340	2013 - 2015	ОАО «558 Авиационный ремонтный завод», г. Барановичи	Реконструкция производственных объектов и АБК	Проектно-исследовательские работы
351	декабрь 2013	ОАО «МАЗ»	Охраняемая автостоянка 4 га	Проектные работы
360	2013 - 2016	ИООО «Девинвест» (Fishman Group)	Модернизация 9 офисных помещений и кафе	Проектные работы
403	апрель 2014	ИПТУП «РЕБ-ФАРМА»	Фармацевтическое производство	Проектно-исследовательские работы
459	ноябрь 2014	ОДО «Виталюр»	Многофункциональный комплекс	Проектно-исследовательские работы
475	февраль 2015	ООО «СТРОЙМИР»	Производственное здание с АБК	Проектно-исследовательские работы
499	2015 - 2016	УП «Ремавтодор Заводского района г.Минска»	Возведение мойки спецтехники	Проектно-исследовательские работы
511	2015 - 2016	ОАО «МЗКТ»	Здания различного назначения	Проектные работы и обследование
560	сентябрь 2015	ООО «Научно-производственная компания «Контакт»	Модернизация производственных помещений	Проектно-исследовательские работы, авторский надзор
561	2015 - 2016	ОАО «558 Авиационный ремонтный завод», г. Барановичи	Возведение участка анодного оксидирования деталей	Предпроектные работы
602	2015-2017	ЖКХ г. Минска и Минской области	Капитальный ремонт более 70 жилых домов	Предпроектные и проектные работы, авторский надзор
639	ноябрь 2015	ОАО «КБ-Радар» - «Системы радиолокации»	Реконструкция здания под конструкторское бюро. Корректировка	Проектные работы, авторский надзор
672	декабрь 2015	ОАО «ММЗ» - «БелОМО»	Здание АБК	Обследование
675	декабрь 2015	ОАО «Борисовский завод пластмассовых изделий»	Переработка вторичных полимерных отходов	Проектно-исследовательские работы
688	январь 2016	ООО «ПарадСтройХим»	Производство гранул РСАМ	Проектно-исследовательские работы

№ дог.	Дата реализации	Заказчик	Наименование объекта	Предмет договора
691	июнь 2016	ООО «Новалок»	Производство нестерильных лекарственных средств	Проектно-исследовательские работы
712	сентябрь 2017	ОАО «558 Авиационный ремонтный завод», г. Барановичи	Модернизация здания ангарного корпуса ремонта самолетов с бомбоубежищем	Проектно-исследовательские работы
718	декабрь 2016	РУП «Белмедпрепараты»	Складские помещения производства лекарственных средств и фармацевтических субстанций (снос и новое строительство)	Проектно-исследовательские работы
719	июнь 2017	СООО «Малиновщицкий спиртводочный завод – АКВАДИВ»	Предприятие по производству полимерной продукции с применением наночастиц	Проектно-исследовательские работы
726	июль 2017	ТЭЦ-3, РУП «Минскэнерго»	Реконструкция здания неустановленного назначения под здание общежития	Проектно-исследовательские работы
733	декабрь 2017	ООО «Белалек групп»	Строительство нового цеха по производству готовых лекарственных средств	Проектно-исследовательские работы
742	март 2017	ОАО «Минский часовой завод «Луч»	Создание новых производственных мощностей для выпуска часов, объектов социальной инфраструктуры	Проектно-исследовательские работы
752	март 2018	РУП «Белмедпрепараты»	Производство пероральных противоопухолевых лекарственных средств в исполнении типа изолирующих технологий	Проектно-исследовательские работы
755	март 2018	ОАО «Минский маргариновый завод»	Возведение здания склада хранения масла	Проектно-исследовательские работы
758	сентябрь 2017	РУП «Белмедпрепараты»	Усиление строительных конструкций по объекту: «Создание участка по производству лекарственных средств в форме мазей, кремов и гелей»	Проектные работы
759	апрель 2018	ООО «Нанокompозит»	Предприятие по производству полимерной продукции с применением наночастиц	Предпроектные и проектные работы
783	март 2018	ОАО «Минский маргариновый завод»	Модернизация здания ПБК. Установка линии розлива масла	Проектно-исследовательские работы
796	апрель 2018	ООО «Неро Электроникс»	Реконструкция производственного корпуса с административно-бытовыми помещениями с пристройкой производственных площадей и бытовых помещений	Проектные работы
804	апрель 2018	УО «БГУИР»	Помещение общественного питания (кафе «Сузорье»)	Обследование, предпроектные работы
802	апрель 2018	Филиал «Ивацевичский спиртзавод» ОАО «Брестский ликеро-водочный завод «Белалко»	Модернизация сливного отделения цеха ректификации спирта с установкой дополнительных емкостей	Проектные работы

№ дог.	Дата реализации	Заказчик	Наименование объекта	Предмет договора
806	март 2018	ГП «АКАДЕМФАРМ»	Создание производства лекарственных средств	Обследование, предпроектные работы
807	апрель 2018	ОАО «Минский завод колесных тягачей»	Модернизация здания МСК-2 в осях А-Ц и 34-63	Предпроектные работы
820	апрель 2018	УО «БНТУ»	Реконструкция здания под инновационно-производственный центр по выпуску изделий медицинского назначения	Обследование и проектные работы
826	апрель 2018	ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмБХ»	Объект производственного назначения в промузле Колядичи	Предпроектные работы
831	июнь 2018	ООО «Молочный мир»	Техническая модернизация здания цеха творога. Каркасное ж/б, инвентарный номер 20024	Проектные работы
832	июнь 2018	Учреждение здравоохранения «Минский городской клинический онкологический диспансер»	Модернизация системы приточно-вытяжной вентиляции по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 64/11	Обследование и проектные работы
834	июнь 2018	ОАО «558 Авиационный ремонтный завод», г. Барановичи	Возведение административного здания по ул. 50 лет ВЛКСМ, 7 в г. Барановичи	Проектные работы
840	август 2018	РУП «Дирекция строящегося предприятия Министерства здравоохранения Республики Беларусь»	Капитальный ремонт с тепловой модернизацией здания учреждения здравоохранения «36-я городская поликлиника» по адресу: ул. Бачило, 9 в г. Минске с благоустройством территории и устройством ограждения (ПСД, экспертиза)	Обследование и проектные работы
846	сентябрь 2018	ГП «УКС Советского района г. Минска»	Строительство детского сада № 28 по генплану в границах ул. Корш-Саблина – ул. Тургенева – пер. Верхний – ул. Достоевского в г. Минске	Предпроектные работы
854	октябрь 2018		Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения в границах улиц Волгоградской – Короленко – Ватутина – Кутузова. Многоквартирный жилой дом со встроенными торговыми и административными помещениями и подземной автостоянкой. Вторая очередь	Предпроектные работы
855	октябрь 2018	ГП «УКС Заводского района г. Минска»	Строительство нового корпуса и реконструкция существующих зданий и сооружений государственного учреждения «Психоневрологический дом-интернат для престарелых и инвалидов № 2 г. Минска» по ул. Ангарской в г. Минске.	Обследование и проектные работы



**ОАО «Минский часовой завод»**

Строительство нового семиэтажного производственно-административного здания, 5 686,47 м<sup>2</sup>.

**ООО «Автомобильный дом «Энергия ГмБХ»**

Предпроектная работа по возведению одноэтажного здания станции технического обслуживания и ремонта автомобилей с двухэтажной встройкой для размещения складских и административно-бытовых помещений, 3 450 м<sup>2</sup>



**РУП «Академфарм»**

Создание опытно-промышленного производства твердых лекарственных форм с применением инновационных технологий по ул. Академика В.Ф. Купревича, 5/3 в г. Минске, 3 040,5 м<sup>2</sup>

**ООО «Белагротерминал»**

Производственно-логистический комплекс в г. Сморгонь. В состав комплекса входят объекты: разгрузки/загрузки, хранения, транспортировки сырья и готовой продукции, подготовки семян, производства шротов, растительного масла и оболочки, ремонтного хозяйства и инженерного обеспечения





**ОАО «МАЗ»**

Модернизация  
кузнечного цеха,  
г. Минск, 2 730 м<sup>2</sup>

**ЗАО «Август-Бел»**

Склад готовой продукции  
на действующей  
производственной  
площадке в Пуховичском  
районе Минской области,  
4 032 м<sup>2</sup>



**ОАО «Агат –  
электромеханический  
завод»**

Предпроектные и  
проектные работы I  
очереди. Реконструкция  
производственной  
территории завода,  
2 680 м<sup>2</sup>

**Государственное  
научное учреждение  
«Институт биоорганической  
химии НАН Беларуси»**

Модернизация  
административно-  
производственного здания,  
г. Минск, 4 100 м<sup>2</sup>





**ИООО «Девинвест»  
(Fishman Group)**

II пусковой комплекс.  
Модернизация офисных  
помещений в г. Минск  
общей площадью более  
8 000 м<sup>2</sup>

**ОАО «БелАЗ»**  
Участок окраски БПЦ-3,  
г. Жодино, 5 880 м<sup>2</sup>



**ООО «Виталюр»**  
Реконструкция здания под  
многофункциональный  
центр, г. Минск, 4 210 м<sup>2</sup>

**ООО «СТРОЙМИР»**  
Производственное  
здание с АБК,  
г. Минск, 4 800 м<sup>2</sup>





**УП «Белтехосмотр»**

Реконструкция здания  
под станцию технического  
осмотра с АБК,  
г. Гродно, 2 046 м<sup>2</sup>

**ОАО «558 Авиационный  
ремонтный завод»**

Возведение цеха ремонта  
и сборки беспилотных  
летательных аппаратов,  
г. Барановичи, 9 620 м<sup>2</sup>



**ООО «Нанокompозит»**

Предприятие по производству  
полимерной продукции  
с применением наночастиц,  
Минский р-н (р-н д  
.Королищевичи), 15 774 м<sup>2</sup>

**ОАО «Борисовский завод  
пластмассовых изделий»**

Организация производства  
по переработке вторичных  
полимерных отходов  
повышенной  
загрязненности  
в г. Борисове, 1 764 м<sup>2</sup>





ТАА «ИнжСпецБудПроект»



ООО «ИнжСпецСтройПроект»  
220114, Республика Беларусь, г. Минск,  
ул. П. Мстиславца, дом 22, пом. 210  
[www.issp.by](http://www.issp.by); [info@issp.by](mailto:info@issp.by)

факс: +37517 2787514  
тел: +37517 2787513  
+37529 7200743  
+37529 7936373

МЫ  
ПРОЕКТИРУЕМ  
ЗАВОДЫ...



ООО «ИнжСпецСтройПроект»